



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL**

San Francisco del Rincón, Gto. 26 de agosto del 2022.

NO. DE OFICIO: DUyOT/US/1984-2022.

ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

**LIC. PASCUAL SÁNCHEZ MUÑOZ  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.  
PRESENTE:**

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

**01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 506, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GÓMEZ MEDINA BARUHT. NO. EXP. 10895.**

**02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 629, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA. C. GARCÍA PADILLA AIDEE GERALDINE. NO. EXP. 10925.**

**03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO EDUCACIÓN INICIAL, PREESCOLAR Y PRIMARIA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO NO. 339, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CONSTANCIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ A. C. NO. EXP. 10931.**

**04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 8 LOCALES COMERCIALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO ZARAGOZA NO. 1000, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. LUCIO REYES GONZALO. NO. EXP. 11070.**

**05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE GUADALUPE VICTORIA NO. 716 B, COLONIA SANTA RITA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MURGUÍA DÍAZ MARÍA DEL ROCÍO. NO. EXP. 11077.**

**06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE HACIENDA DE SAN JUDAS NO. 1307, FRACCIONAMIENTO VILLAS HACIENDA DE SANTIAGO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. RANGEL PADILLA ILIANA. NO. EXP. 11093.**

**07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (2 LOCALES COMERCIALES / 1 UNIDAD HABITACIONAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE PUEBLA NO. 1000, FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL SUR, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. GRANADOS MATA MA. MERCEDES. NO. EXP. 11160.**

**08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (VINÍCOLA), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 603, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MACÍAS RAMÍREZ LETICIA. NO. EXP. 11165.**

**09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ELABORACIÓN DE DERIVADOS Y FERMENTOS LÁCTEOS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CERRADA MUÑOZ NO. 109, COMUNIDAD SAN ROQUE DE MONTES,**



DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: FAMO ALIMENTOS S. A. DE C. V. NO. EXP. 11182.

10.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 3 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. PEDRO NICOLÁS NO. 909, COLONIA SANTA MARÍA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. BARBOSA SEGURA RICARDO. NO. EXP. 11239.

11.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (DEPOSITO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC NO. 402, COLONIAL DEL VALLE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. LINO GALVÁN JOAQUÍN RODRIGO. NO. EXP. 11251.

12.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 4 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. PANAMA NO. 1012, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ALCALA TAMAYO JOSE LUIS. NO. EXP. 11278.

13.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESTACIONAMIENTO PARTICULAR, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FEDERICO MEDRANO NO. 600, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PÉREZ MORALES CESÁREO ERNESTO. NO. EXP. 11279.

14.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 2024 LOCAL 1, COLONIA NUEVA SANTA MARÍA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GÓMEZ JACINTO JOSÉ GUADALUPE. NO. EXP. 11286.

15.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. EL MAGUEY NO. 3505 LOCAL 1, COMUNIDAD EL MAGUEY, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. QUEZADA LARA DAYANA CELINA. NO. EXP. 11290.

16.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 427, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. CHÁVEZ MARTÍNEZ MA. LIDIA. NO. EXP. 10897.

17.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CENTRAL TELEFONICA, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CENTRO DE ATENCION A CLIENTES, VENTA DE EQUIPO TELEFONICOS, COMPUTADORAS Y TELEVISIONES, TORRE Y ANTENAS DE TRANSMISION Y CENTRO DE TRABAJO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CONCEPCION NO. 109, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: TELEFONOS DE MEXICO, S. A. B. DE C. V. NO. EXP. 11031.

18.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 214 LOCAL 2, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. LEÓN GUILLEN ERASMO. NO. EXP. 11154.

19.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (VINICOLA), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CAMINO REAL NÚ. 118 A, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. NAVARRO FRANCO JORGE. NO. EXP. 11158.

20.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FÁBRICA DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE TOMÁS PADILLA NO. 435, COLONIA SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CASILLAS MUÑOZ J. MERCED. NO. EXP. 11203.

21.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MANUFACTURERA DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE PASCUAL ACEVES BARAJAS NO. 391, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: JM & JLC MAQUILADORA S. A. DE C. V. NO. EXP. 11204.

22.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE FIESTAS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE PASEO DE LAS LOMAS NO. 200, COMUNIDAD SAN ROQUE DE TORRES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. NAVARRO SANTOS GEORGINA. NO. EXP. 11213.



**23.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA DE REFRACCIONES AUTOMOTRICES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE AGUASCALIENTES NO. 816, FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. SERRATOS MORENO JUAN ENRIQUE. NO. EXP. 11225.**

**24.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN AV. SAN FRANCISCO NO. 101, COMUNIDAD SAN ROQUE DE MONTES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HIDALGO HERNÁNDEZ JOSÉ DE JESÚS. NO. EXP. 11241.**

**25.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (VINICOLA), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 1309, COLONIA NUEVA SANTA MARÍA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MACÍAS RAMÍREZ LUIS. NO. EXP. 11263.**

**26.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA DE AGUA PURIFICADA A GRANEL CON SERVICIO AUTOMATIZADO LAS 24 HRS, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. GUADALUPE VICTORIA NO. 801 LOCAL 1, COLONIA SANTA MARÍA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: GLOBO DE AGUA S. DE R. L. DE C. V. NO. EXP. 11264.**

**27.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA DE AGUA PURIFICADA A GRANEL CON SERVICIO AUTOMATIZADO LAS 24 HRS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JUVENTINO ROSAS NO. 322 LOCAL 1, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: GLOBO DE AGUA S. DE R. L. DE C. V. NO. EXP. 11265.**

**28.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PALAPA PARA FIESTAS, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 902 Y 904, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MARTÍNEZ ARRIAGA MARÍA TERESA Y EL C. MAGAÑA MANZO SALVADOR. NO. EXP. 11292.**

**29.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PANADERÍA, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. FUNDADORES NO. 602 Y 604, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MURGUÍA LÓPEZ MARÍA SOCORRO. NO. EXP. 11310.**

**30.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO GIMNASIO Y ADIESTRAMIENTO FÍSICO, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. NIÑOS HEROES NO. 411 Y 413, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN FRANCISCO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MURGUÍA LÓPEZ MARÍA SOCORRO. NO. EXP. 11311.**

**31.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (DISCOTECA), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. NIÑOS HEROES NO. 401 ALTOS, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN FRANCISCO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MARÚN OCAMPO JUAN CARLOS. NO. EXP. 11326.**

**32.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JUVENTINO ROSAS NO. 200 A Y B, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MOJICA RAMÍREZ ANA ELENA. NO. EXP. 11343.**

**33.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – JESÚS DEL MONTE NO. 328, COMUNIDAD EL MEZQUITILLO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. LAZARO RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL. NO. EXP. 11360.**

**34.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE DURAZNOS NO. 922, COLONIA PURÍSIMA**



CONCEPCIÓN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. HERNÁNDEZ ARROYO HERMINIA. NO. EXP. 11409.

35.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE FIESTAS Y LOCALES COMERCIALES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 909 Y 911, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. FLORES SALDAÑA J. GUADALUPE. NO. EXP. 11419.

36.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (DEPOSITO), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA EL MAGUEY - JESÚS DEL MONTE NO. 206, COMUNIDAD EL MEZQUITILLO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ORNELAS GAMIÑO MARCOS. NO. EXP. 11477.

37.- LA SOLICITUD DE LA C. HERMELINDA BARAJAS FLORIDO, CON FECHA 10 DE AGOSTO DEL 2022 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 705 Z-1 P-7 UBICADA EN EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 40,697.775 M2, (CUARENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PUNTO SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 254.081 MTS CON PARCELA 703

AL SURESTE: 406.676 MTS EN LÍNEA QUEBRADA CON BRECHA

AL NOROESTE: 302.314 MTS CON BRECHA

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001008811

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 1'510,000.00 (UN MILLON QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M/N).

38.- LA SOLICITUD DE LA C. JUAN TORRES ABAD, CON FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2022 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 413 Z-1 P1/6 UBICADA EN EJIDO BARRIO DE GUADALUPE, CON UNA SUPERFICIE DE 11,582.160 M2, (ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTO Y DOS PUNTO CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 272.440 MTS EN LINEA QUEBRADA CON FF.CC. DE LAGOS DE MORENO-MEXICO

AL SUROESTE: 161.390 MTS EN LÍNEA QUEBRADA CON RIO SANTIAGO; 150.35 MTS. CON RIO SANTIAGO

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001001654

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 7'500,000.00 (SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M/N).

39.- LA SOLICITUD DE LA C. RAMON VELAZQUEZ VALADEZ, CON FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2022 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 696 Z-1 P-7 UBICADA EN EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 40,697.731 M2, (CUARENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PUNTO SETECIENTOS TREINTA Y UNO METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL ESTE: 196.962 MTS CON BRECHA

AL SURESTE: 104.644 MTS CON BRECHA

AL SUROESTE: 191.503 MTS CON PARCELA 698 Y 31.645 MTS CON PARCELA 697

NOROESTE: 334.872 MTS EN LINEA QUEBRADA CON BRECHA

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001008316

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 4'251,000.00 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M/N).

40.- LA SOLICITUD DE LA C. RAMON COBIAN SANCHEZ, CON FECHA 22 DE AGOSTO DEL 2022 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 16 Z01 P1/7 UBICADA EN EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 5,487.500 M2, (CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PUNTO QUINIENTOS METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 110.390 MTS CON BRECHA

AL SURESTE: 50.830 MTS CON BRECHA

AL SUROESTE: 109.620 MTS CON BRECHA

NOROESTE: 48.950 MTS CON BRECHA



**San Francisco  
del Rincón** 2021  
2024  
**Nuestro impulso eres tú**

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001009952

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 806,663.00 (OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M/N).

41.- LA SOLICITUD DE LA C. MARÍA CASTELLANOS MARTÍNEZ, CON FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2022 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 5 Z-1 P-1/6 UBICADA EN EJIDO BARRIO DE GUADALUPE, CON UNA SUPERFICIE DE 24,456.870 M2, (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA SEIS PUNTO OCHOCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 263.400 MTS CON BRECHA

AL ESTE: 49.060 MTS CON ARROYO

AL SURESTE: 260.830 MTS EN LINEA QUEBRADA CON ARROYO

AL SUROESTE: 88.410 MTS EN LINEA QUEBRADA CON TERRACERIA TEPETATE DEL GALLO (EL TEPETATE) – SAN ANTONIO CASAS BLANCAS

AL OESTE: 82.630 MTS CON TERRACERIA TEPETATE DEL GALLO (EL TEPETATE) – SAN ANTONIO CASAS BLANCAS

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001007065

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE  
"Nuestro impulso eres tú"



**ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO**

Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

c. c. p.: archivo  
minutario  
DSM/jjt

3



Palacio Municipal s/n  
Zona Centro. C.P. 36300  
Tel: 476 74-4-78-00  
www.sanfrancisco.gob.mx